



SUPERBONUS 110%
Gioie e Dolori. O Quasi...

LA LETTERA RISOLUTIVA



Se sei qui a leggere questo documento non hai bisogno di capire cosa è il Superbonus 110%.

Sicuramente lo avrai già richiesto, probabilmente ottenuto e oggi ti trovi in difficoltà con l'azienda che avrebbe dovuto effettuare i lavori.

A prescindere dal problema che stai vivendo sicuramente ti trovi in una delle seguenti situazioni:

Hai ottenuto il bonus;

- La ditta non è riuscita ad incassare il credito ceduto;
- I lavori sono stati iniziati e non sono stati conclusi;
- I lavori non sono mai iniziati e l'impresa è scomparsa.

In questi casi ricorda che l'impegno con l'Agenzia delle Entrate lo hai preso tu e quindi sei tu a doverlo risolvere.

Non occorre dilungarsi troppo sul caso di Gennaro di cui ti ho parlato nell'articolo del blog.

Quindi leggi attentamente il seguito, perchè ti indico cosa devi fare per capire se sei finito in un vicolo cieco oppure se hai la possibilità di vedere realizzato il tuo progetto.

STEP 1 Prima di diffidare l'azienda circa la mancata realizzazione dell'opera, assicurati il motivo per cui l'opera non è stata realizzata;

STEP 2 Richiedi all'azienda ed al tecnico a cui hai affidato l'incarico i documenti tecnici e le asseverazioni. Ricordati di verificare che abbiano data certa e che sia tutto in regola;

STEP 3 Fatti mettere per iscritto le ragioni del ritardo con un'email o una pec e il termine entro cui le opere saranno concluse.

Se uno solo di questi passaggi presenta delle criticità o l'impresa ometta di darti il riscontro richiesto, allora accendi una **sirena di allarme** perchè potresti essere vittima di un gravissimo inadempimento contrattuale e dovrai agire prima che sia l'Agenzia delle Entrate a darti l'ultimatum per la restituzione delle somme concesse a credito.

Per tale ragione, ho ritenuto di REGALARTI un vero e proprio **PILOTA AUTOMATICO** **Che ti** aiuterà a mettere in mora l'impresa inadempiente **e Che, a differenza di** una tua passiva inerzia, **ti** consentirà **IMMEDIATAMENTE Di** richiedere l'apertura del sinistro all'impresa.

Eccoti perciò la lettera, UTILE per far ripartire i lavori o farti risarcire il danno subito.



LETTERA DI MESSA IN MORA

Spett.le
[IMPRESA]
Via [...]a, [...]
[CAP] - [CITTA']

VIA PEC:

OGGETTO: lettera di messa in mora/ Sig. ...i-.

Il Sottoscritto Sig. [Nome e Cognome], nato a [città] il [data di nascita] e residente in [città] ([PROVINCIA]) alla Via [...], n. [...], C.F. [...] nella sua qualità di proprietario dell'immobile sito in [...] alla [...] n. [...], individuato catastalmente come: Fgl. n. [...], Part. [...], Sub. [...], al fine di esporre quanto segue.

Lo scrivente, volendo usufruire della detrazione al 110% dei bonus fiscali cui al D.L. 34/2020, in data [...] stipulava un contratto con la società [...] con sede in [...] alla Via [...], n. [...], P.IVA [...] nel quale si impegnavano, da un lato, il Sig. [...] a conferire mandato esclusivo alla società in questione e quest'ultima a gestire la pratica sul fabbricato.

Che i lavori sono stati iniziati in data..../non sono mai iniziati.

[Che, ad ogni modo, però, la ditta che ha effettuato i lavori, dopo aver lavorato per un periodo di tempo limitato, ha abbandonato il cantiere lasciando il lavoro incompleto].

Ciò ha provocato seri disagi allo scrivente.

Nonostante le varie sollecitazioni, ad oggi nulla è stato riattivato.

In ragione di ciò, il vostro comportamento fa venire meno gli accordi intercorsi in forza del grave inadempimento che si sta effettuando.

Tutto quanto finora esposto e per i motivi di cui sopra, si

INTIMA E DIFFIDA

la società [...] a voler proseguire i lavori intrapresi, completandoli nei termini di legge con l'avviso che decorsi giorni 15 dal ricevimento della presente si considererà il rapporto risolto per grave inadempimento e, conseguentemente, si chiede che venga comunicato gli estremi della vostra assicurazione con il relativo numero di polizza al fine di contattarla per la quantificazione e la liquidazione del danno cagionato.

Si chiede espressamente l'invio di tutta la documentazione tecnica nonché le asseverazioni formulate per la pratica che ci occupa.

[Luogo], [Data]

[FIRMA]

Se hai necessità di essere contattato entro 1 ora lavorativa per una consulenza preliminare gratuita sul tuo caso e farti assistere da noi, non esitare a contattarci scrivendoci su:

WathsApp al numero: [329.6795929](tel:329.6795929)

E-mail a: info@fattirimborsare.com.